

Protocollo		<b>Al Comune di</b> <b>ORATINO (CB)</b> Settore <b>Urbanistica e Territorio</b>		<div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 50px; text-align: center; margin: auto;">bollo</div>
<b>Denuncia n.</b>	<b>Anno</b>			

I \_\_\_\_\_ sottoscritt  
 nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) alla \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
 (proprietario, comproprietario, amministratore, locatario, altro)  
 dell'immobile sito in Oratino (CB), Via/contrada \_\_\_\_\_  
 contraddistinto in Catasto al Fg. \_\_\_\_\_, Particella n. \_\_\_\_\_  
 con destinazione \_\_\_\_\_

## DENUNCIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dall'art. 2, comma 10, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 ed ai sensi dell'art. 22, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che in data \_\_\_\_\_, (almeno trenta giorni della presentazione) e comunque non prima di aver denunciato, ai sensi dell'art. 65, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, darà inizio all'attività edilizia riguardante l'immobile sopra citato secondo quanto contenuto nella allegata relazione del progettista incaricato, consistente il seguente intervento:

- Opere di manutenzione straordinaria;
- Opere di restauro;
- Opere di risanamento;
- Opere di risanamento conservativo;
- Opere di risanamento delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in:
  - Rampe;
  - Ascensori esterni;
  - Manufatti che alterano la sagoma dell'edificio;
- Recinzioni muri di cinta, cancellate;
- Arre destinate ad attività sportive, senza creazione di volumetria;
- Opere interne di singole unità immobiliari che non comportano modifiche della sagoma d dei prospetti e che non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitazione agli immobili compresi nelle zone omogenee "A" di cui all'art. 2 del D.M. 02/04/1968 n° 1444, non modificano la destinazione d'uso;
- Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- Variante alla concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che non incide, sui parametri urbanistici e sulla volumetria, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola prescrizioni contenute nella concessione edilizia citata;
- Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;

- Opere di ristrutturazione edilizia con mantenimento della stessa volumetria e sagoma;
- Interventi sottoposti a concessione edilizia disciplinari dal piano attuativo \_\_\_\_\_

contenente precise disposizioni piano – volumetrico, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata dichiarata dall'atto di consiglio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- Interventi sottoposti a concessione edilizia disciplinati dal piano attuativo \_\_\_\_\_

contenente precise disposizioni piano – volumetrica, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza, in mancanza dell'atto di ricognizione da parte del Consiglio Comunale è dichiarata da apposita relazione tecnica asseverata da parte del progettista;

- Nuove edificazioni in diretta esecuzione dello strumento urbanistico generale contenete precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata dichiarata dall'atto di consiglio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- Sopralzi, addizioni, ampliamenti e nuove edificazioni in diretta esecuzione dello strumento urbanistico generale contenete precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza, in mancanza dell'atto di ricongiunzione da parte del Consiglio Comunale è dichiarata da apposita relazione tecnica asseverata da parte del progettista;

A tal fine, sotto la sua propria responsabilità,

## DICHIARA

Che l'immobile interessato dai lavori

Non è sottoposto a tutela storico – artistica o paesaggistica – ambientale, ed in particolare non è assoggettato alle disposizioni di cui al D.L.vo 29/10/1999 n. 490;

è sottoposto a tutela storico – artistica o paesaggistica ambientale e pertanto allega alla presente il parere / autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo;

che il progettista è \_\_\_\_\_

cod. fisc. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_, iscritto all'albo / all'ordine \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_

e il direttore dei lavori è \_\_\_\_\_

cod. fisc. \_\_\_\_\_ residente in Campobasso \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_, iscritto all'albo / all'ordine \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_

che l'impresa esecutrice dei lavori è \_\_\_\_\_

cod. fisc. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_

## PRENDE ATTO

ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta al termine massimo di validità di anni tre, e con l'obbligo per il sottoscritto di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori;

che ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, i lavori di cui sopra non potranno iniziare prima che siano trascorsi trentata giorni del deposito della presente denuncia di inizio attività, e comunque

non prima di aver denunciato, ai sensi dell'art. 65, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura metallica;

## **SI IMPEGNA**

Ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, a far presentare dal progettista abilitato un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

## **ALLEGA**

quale parte integrante e sostanziale della presente Denuncia di Inizio Attività la documentazione di seguito indicata:

- Dettagliata relazione di asseveramento del tecnico progettista, utilizzando il modello appositamente dal Comune; (sempre)
- Titolo di proprietà, contratto di locazione o dichiarazione sostitutiva di atto notorio unitamente alla dichiarazione della proprietà nel caso il richiedente non sia il proprietario; (sempre)
- Estratto di mappa catastale in scala 1:1000 o 1:2000 con individuazione dell'immobile; (se necessario)
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento; (se necessario)
- Elaborati grafici, come previsto dall'art. 11 del R.E. vigente, comprendenti piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 dello stato di fatto e di progetto, con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di aerilluminazione e la destinazione d'uso sui singoli vani; colorate in rosso le opere da demolire ed in giallo le opere da costruire; (se necessario)
- Piano quotato con due o più profili significativi (ante e post operm) completo di planimetria generale delle sistemazioni esterne; (se necessario)
- Verifiche urbanistico – edilizie e calcolo superfici / volumi lordi; (se necessario)
- Verifica grafo – analitica dei parcheggi pubblici e privati previsti dalle normative vigenti; (se necessario)
- Dichiarazione, ed elaborati grafici esplicativi del rispetto delle LL.13/89, 104/92, del D.P.R. 503 e successive modificazioni ed integrazioni; (se necessario)
- Calcolo superfici e volumi, al lordo ed al netto, e modalità di conteggio degli oneri; (se necessario)
- Relazione geologia – geotecnica, firmata da un tecnico laureato e abilitato nelle apposite discipline e regolarmente iscritto all'albo professionale; (se necessario)
- Documentazione fotografica a colori riferita alle zone d'intervento, corredata da schema dei punti di ripresa fotografici; (se necessario)
- Relazione tecnica del progettista che asseveri l'esistenza di piani attuativi o generali aventi precise disposizioni piano – volumetriche, tipologiche, formali e costruttive; (se necessario)
- Progetto e relazione dell'impianto elettrico e dell'impianto contro le scariche atmosferiche, in conformità alla L. 46/90; (se necessario)
- Documentazione tecnica inerente l'impianto termico redatta in conformità alla legge 9 gennaio 1991 n. 10 e D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 e firmata oltre che dal committente anche dal progettista; (se necessario)
- Copia dell'autorizzazione Paesistica o copia della richiesta presentata nel caso in cui l'immobile ricada in ambito vincolato ai sensi del D.L. 490/99; (se necessario)
- Parere della A.S.L. con allegata una copia del progetto vidimata dalla stessa A.S.L.; (se necessario)
- Richiesta di verbale punti fissi corredata da planimetrie quotate in duplice copia; (se necessario)

- Ricevuta del versamento della somma di Euro 60,00 per diritti di segreteria da effettuare sul c.c. n. 13794862 intestato al Comune di Oratino – Servizio Tesoreria – specificando nella causale “ diritti di segreteria per denuncia di inizio attività”;
- Dichiarazione di accettazione del direttore dei lavori; (se necessario)
- Altro \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

I DENUNCIANTI

PROGETTISTA ASSEVERANTE

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (c.a.p. \_\_\_\_\_) prov. \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ (c.a.p. \_\_\_\_\_) prov. \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ Inscritto all'albo / all' ordine dei \_\_\_\_\_

Della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

dichiara di accettare la direzione dei lavori di cui alla presente Denuncia di Inizio Attività.

\_\_\_\_\_  
(firma e timbro)

**AVVERTENZE**

*Non è consentito l'avvio dell'attività edilizia in mancanza della compilazione del presente modello, con allegati tutti i necessari elaborati ed in particolare quelli per i quali il Regolamento Edilizio Comunale e le leggi vigenti ne prescrivano la presentazione prima dell'inizio dei lavori.*

*In caso di variazioni dell'intervento previsto dovrà essere presentata nuova denuncia di inizio attività con indicati gli estremi di quella originaria; tale nuova denuncia non costituirà "variante" ma sostituirà integralmente la precedente.*

*Per comprovare la sussistenza del titolo abilitante all'effettuazione delle trasformazioni fa fede la copia della presente denuncia di inizio attività dalla quale risulti la data del ricevimento da parte dello Sportello Unico, l'elenco della documentazione progettuale allegata e le attestazioni del tecnico progettista.*

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Denuncia regolare; \_\_\_\_\_;

provvedimenti negativi:

- Effettuata comunicazione motivata a non effettuare i lavori (data \_\_\_\_\_);
- Effettuata comunicazione dell'Autorità giudiziaria ( data \_\_\_\_\_);
- Effettuata comunicazione all'Ordine professionale (data \_\_\_\_\_);
- Altro \_\_\_\_\_;

data \_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Denuncia n.	Anno
-------------	------

## RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO DI CONFORMITÀ DELLE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI ED REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI

Relazione di asseveramento allegato alla Denuncia di Inizio Attività Edilizia presentata da \_\_\_\_\_

e relativa ai lavori di \_\_\_\_\_

il sottoscritto \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

(c.a.p. \_\_\_\_\_) prov. \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ (c.a.p. \_\_\_\_\_) prov. \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_

iscritto all'albo / all'ordine dei \_\_\_\_\_

della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

in qualità di Tecnico Progettista dei Lavori in oggetto, consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale, ed a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci che affermano fatti non conformi al vero sotto la propria responsabilità

### ASSEVERA

Che il progetto delle opere descritte nell'allegato progetto, composto da n° \_\_\_\_\_ elaborati tecnici e grafici, è completa da tutta la documentazione richiesta dal vigente Regolamento Edilizio Comunale, è conforme allo strumento urbanistico comunale (sia vigente che adottato) nonché conforme alla vigente normativa tecnica edilizia, urbanistica, igienico/sanitarie, di sicurezza ed ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali;

### DICHIARA

Che l'intervento da realizzare nell'immobile sito in Via / Contrada \_\_\_\_\_

Riportato in catasto al Foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_

- Già oggetto della Concessione / autorizzazione edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; n° del \_\_\_\_\_ e n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Concessione / autorizzazione edilizie in sanatoria n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; n° del \_\_\_\_\_ e n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Denunce Inizio Attività protocollo n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Concessioni in sanatoria L. 47/85 e/o L. 724/94 n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- È oggetto di una procedura ai sensi della L. 47/85 e/o L. 724/94 (Condono Edilizio) non ancora definita (protocollo n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_);

e consistente \_\_\_\_\_

ricade tra quelli previsti alla lettera \_\_\_\_\_ dei tipi previsti dalla L. n° 443 del 21/12/2001, art. 1, comma 6 e / o tra quelli previsti alla lettera \_\_\_\_\_ dei tipi previsti dalla L. 398 del 23/10/1993;

Che la destinazione della costruzione è: \_\_\_\_\_

residenziale – commerciale – direzionale – turistico/ricettiva – industriale – agricola – servizi pubblici - altro

Che la destinazione urbanistica dell'area è \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Del vigente P. di F;  
e \_\_\_\_\_

del P.di F. adottato in data 29 dicembre 1980 con delibera di Consiglio Comunale n. 59;

Che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

- \_\_\_\_\_ e che pertanto, ai fini di quanto disposto dall'art. 6 della Legge n. 46/90 (norme sulla sicurezza degli impianti) e D.P.R. 447/91 (Regolamento di attuazione della Legge n. 46/90), le modalità di esecuzione degli impianti sono in conformità alle norme del D.P.R. 412/93 come da relazione allegata;

che ai fini della Legge n. 64/74 e/o della Legge 1086/71:

- SI PROVVEDERÀ a richiedere l'autorizzazione ai competenti Uffici Regionali;
- NON OCCORRE il nulla – osta in quanto \_\_\_\_\_ ;

Che l'intervento non è soggetto alla presentazione del progetto degli impianti in quanto:

- Elettrico \_\_\_\_\_
- Termico \_\_\_\_\_
- Idrostatico \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

Che ai fini del disposto dell'art. 29 della Legge n. 10/91 (risparmio energetico),

- Saranno depositati presso il Comune, il calcolo delle dispersioni e del progetto di contenimento dei consumi, con le necessarie verifiche di Legge;
- Non occorrono calcoli in quanto \_\_\_\_\_

Che le opere da effettuare:

- Nell'edificio pubblico, e / o privato aperto al pubblico, risultano conformi all'art. 24 della Legge 104/92;

- Sono necessarie per conseguire una migliore \_\_\_\_\_ in  
Fruibilità    accessibilità    viabilità
- Un edificio soggetto alle norme di cui alla Legge 13/89 e del regolamento di attuazione D.M. 236/89;
- NON SONO SOGGETTO alle norme di cui alla L. 13/89 e del regolamento di attuazione D.M. 236/89 in quanto: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;
- Sono conformi alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio;
- Allega il parere di conformità al progetto del Comando Vigili del Fuoco;

il sottoscritto dichiara inoltre che:

- L'intervento non comporta modifiche della sagoma e dei prospetti e non reca pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 02/04/1968, non modifica la destinazione d'uso in quanto riguardano esclusivamente opere interne di singole unità immobiliari;
- L'intervento non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera sostanzialmente la sagoma e non viola eventuali prescrizioni contenute nella Concessione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e successive varianti n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- L'intervento da realizzare è conforme alle norme del Codice Civile e non incide sulle stesse;
- L'intervento da realizzare è conforme alle norme del Codice della Strada ed al Regolamento di Esecuzione;
- Non è subordinato alla corresponsione dei contributi di cui alla legge 28/01/1977 n. 10;
- È subordinato alla corresponsione dei contributi di cui alla legge 28/01/1977 n. 10;

L'immobile interessato dai lavori:

- Non è sottoposto a tutela storico – artistica o paesaggistica ambientale;

## **SI IMPEGNA**

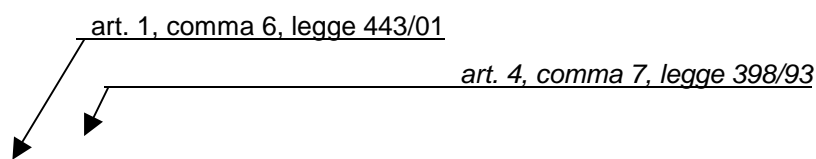
A consegnare, alla conclusione dei lavori, un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Oratino, li \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA

\_\_\_\_\_  
 (firma e timbro)

TABELLA DEI TIPI DI INTERVENTO ai sensi dell'art. 6 della legge 443/01



- a) a1) opere di manutenzione straordinaria
- a) a2) opere di restauro e ripristino conservativo;
  - a2) opere di restauro
  - a3) opere di risanamento conservativo
- a) b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in:
  - b1) rampe
  - b2) ascensori esterni
  - b3) manufatti che alterano la sagoma dell'edificio
- a) c) recinzioni, muri di cinta, cancellate;
- a) d) aree destinate ad attività sportive, senza creazione di volumetrie;
- a) e) opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e che non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee "a" di cui all'art. 2 del d.m. 24/04/1968 n° 1444, non modificano la destinazione d'uso;
- a) f) revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendono indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- a) g) variante alla concessione edilizia che non incide sui parametri urbanistici, sulla volumetria, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola prescrizioni nella concessione edilizia citata;
- a) h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il lotto;
- b) opere di ristrutturazione edilizia, comprensive della demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma;
- c) interventi sottoposti a concessione edilizia disciplinati da piano attuativo contenete precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza:
  - c / 1 è stata dichiarata da atto di consiglio comunale;
  - c / 2 in mancanza di atto in mancanza di atto di ricognizione da parte del consiglio comunale è dichiarata da apposita relazione tecnica asseverata da parte del progettista;
- d) sopralzi addizioni, ampliamenti e nuove edificazioni in diretta esecuzione dello strumento urbanistico generale contenete precise disposizioni piano – volumetriche, formali e costruttive, la cui sussistenza:
  - d / 1 è stata dichiarata da atto di consiglio comunale;
  - d / 2 in mancanza di atto di ricognizione da parte del consiglio comunale è dichiarata da apposita relazione tecnica asseverata da parte del progettista;





Allegati da presentare per il ritiro della DIA:

- Marca da bollo che verrà apposta sull'atto.
- Attestazione bollettino postale per *"Diritti di Segreteria"* di € 60,00 sul cc.pp. n. 13794862, intestato a *Comune di Oratino* causale *"Rilascio D.I.A."*.
- N.2 copie del modello D.I.A. debitamente compilati e a firmata da un tecnico abilitato.
- N.2 copie, se necessitano, degli elaborati di progetto a firma di un tecnico abilitato.