



COMUNE DI ORATINO (Provincia di Campobasso)

P.zza Raffaele Rogati, 3 - Tel. 0874/38418- C.F. 80008550701 - P.IVA 00225260702
comune.oratinocb@legalmail.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2021

Scadenza versamento in acconto

(16/06/2021)

AVVISO

- L'art. 1, comma 738, della Legge di Bilancio (Legge 160/2019) ha abolito, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 147/2013, riscrivendo la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU).
- L'IMU è attualmente disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi 739 – 783 dell'art. 1 della sopra richiamata Legge 160/2019.
- Le scadenze per il versamento dell'imposta non hanno subito modifiche; si ricorda, pertanto, che mercoledì 16 giugno 2021 scadrà il termine per il versamento dell'acconto IMU.
- Causa emergenza sanitaria COVID 19, la legge di bilancio 2021 ha previsto la cancellazione della prima rata per gli immobili utilizzati nei settori del turismo, alberghiero e dello spettacolo, quali stabilimenti balneari e termali, alberghi, agriturismi, B&B, pensioni e relative pertinenze, residence e campeggi, discoteche, sale da ballo, night club e simili, **purché i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività esercitate.**
- Parimenti, l' art. 6-*sexies* della legge 21 maggio 2021, n.69 ha previsto l'esenzione dal pagamento dell'acconto IMU 2021 per tutti coloro che hanno i requisiti per beneficiare dei contributi a fondo perduto previsti dal Decreto Sostegni: anche in quest'ultimo caso, **l'agevolazione si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori.**
- Ai sensi del comma 48 della Legge di bilancio 2021, a partire dall'anno d'imposta 2021, l'IMU è ridotta alla metà per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia.
- Di seguito sono indicate le aliquote approvate per le fattispecie principali:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTE ‰
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti	10,60
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze qualora oggetto d'imposizione (solo categorie A1 – A8 e A9).	5,00
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (solo categorie A1 – A8 e A9). Si considerano anziani le persone fisiche di età superiore a 65 anni e disabili quelle con disabilità superiore all'80%.	5,00
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica.	8,60
Immobili ad uso produttivo (categoria D). Quota stato.	7,60
Immobili ad uso produttivo (categoria D). Quota comune.	3,00
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita.	0,00
Aree fabbricabili.	10,60
Terreni agricoli.	0,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale.	0,00

Detrazioni d'imposta IMU 2021

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazioni di imposta
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo (Solo categorie A1, A8 e A9).	€ 200,00
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica.	€ 200,00

- Per tutti i contribuenti, il versamento deve essere effettuato mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali indicando il codice catastale del Comune di Oratino (G086) e gli appositi codici tributo.
- Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero di consultare il sito www.comune.oratino.cb.it

*Il Funzionario Responsabile IMU
F.to Dott. Salati Piacentino*