



COMUNE DI ORATINO (Provincia di Campobasso)

COMUNE DI ORATINO
Prot 2020/6245 del 10-12-2020
Sezione: PARTENZA



Piazza Raffaele Rogati,3, - Tel. 0874/38418- C.F. 80008550701 - P.IVA 00225260702
Pec: comune.oratinocb@legalmail.it E-mail: comune@oratino.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2020 **Scadenza versamento a saldo (16/12/2020)**

AVVISO

- L'art. 1, comma 738, della Legge di Bilancio (Legge 160/2019) ha abolito, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 147/2013, riscrivendo la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU).
- L'IMU è attualmente disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi 739 – 783 dell'art. 1 della sopra richiamata Legge 160/2019.
- Le scadenze per il versamento dell'imposta non hanno subito modifiche; si ricorda, pertanto, che **mercoledì 16 dicembre 2020** scadrà il termine per il versamento del saldo IMU.
- Il versamento della seconda rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno dovrà essere eseguito, a conguaglio rispetto a quanto già versato per la prima rata, sulla base delle aliquote approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 del 27 luglio 2020, il cui testo completo è pubblicato nel sito internet dell'ente.
- Di seguito sono indicate le aliquote approvate per le fattispecie principali:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTE ‰
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti	10,60
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze qualora oggetto d'imposizione (solo categorie A1 – A8 e A9).	5,00
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitaria seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulta locata (solo categorie A1-A8 - A9). Si considerano anziani le persone fisiche di età superiore a 65 anni e disabili quelle con disabilità superiore all'80%.	5,00
Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato.	10,60
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica.	8,60
Immobili ad uso produttivo (categoria D). Quota stato.	7,60
Immobili ad uso produttivo (categoria D). Quota comune.	3,00
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita.	0,00
Aree fabbricabili	10,60
Terreni agricoli.	0,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00

Detrazioni d'imposta IMU 2020

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazioni di imposta
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo (Solo categorie A1, A8 e A9).	€ 200,00
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica.	€ 200,00

- Per tutti i contribuenti, il versamento deve essere effettuato mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali indicando il codice catastale del Comune di Oratino (G086) e gli appositi codici tributo.
- Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero di consultare il sito

www.comune.oratino.cb.it



Il Funzionario Responsabile IMU
Dott. Piacentino Salati

F. To