



# COMUNE DI ORATINO

## (Provincia di Campobasso)

P.zza Raffaele Rogati, 3 - Tel. 0874/38418- C.F. 80008550701 - P.IVA 00225260702  
comune.oratinocb@legalmail.it

### **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2021**

#### **Scadenza versamento in acconto**

**(16/06/2021)**

#### **AVVISO**

- L'art. 1, comma 738, della Legge di Bilancio (Legge 160/2019) ha abolito, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 147/2013, riscrivendo la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU).
- L'IMU è attualmente disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi 739 – 783 dell'art. 1 della sopra richiamata Legge 160/2019.
- Le scadenze per il versamento dell'imposta non hanno subito modifiche; si ricorda, pertanto, che mercoledì 16 giugno 2021 scadrà il termine per il versamento dell'acconto IMU.
- Causa emergenza sanitaria COVID 19, la legge di bilancio 2021 ha previsto la cancellazione della prima rata per gli immobili utilizzati nei settori del turismo, alberghiero e dello spettacolo, quali stabilimenti balneari e termali, alberghi, agriturismi, B&B, pensioni e relative pertinenze, residence e campeggi, discoteche, sale da ballo, night club e simili, **purché i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività esercitate.**
- Parimenti, l' art. 6-*sexies* della legge 21 maggio 2021, n.69 ha previsto l'esenzione dal pagamento dell'acconto IMU 2021 per tutti coloro che hanno i requisiti per beneficiare dei contributi a fondo perduto previsti dal Decreto Sostegni: anche in quest'ultimo caso, **l'agevolazione si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori.**
- Ai sensi del comma 48 della Legge di bilancio 2021, a partire dall'anno d'imposta 2021, l'IMU è ridotta alla metà per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia.
- Di seguito sono indicate le aliquote approvate per le fattispecie principali:

<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>ALIQUOTE ‰</b>
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti	10,60
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze qualora oggetto d'imposizione (solo categorie A1 – A8 e A9).	5,00
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (solo categorie A1 – A8 e A9). Si considerano anziani le persone fisiche di età superiore a 65 anni e disabili quelle con disabilità superiore all'80%.	5,00
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica.	8,60
Immobili ad uso produttivo (categoria D). Quota stato.	7,60
Immobili ad uso produttivo (categoria D). Quota comune.	3,00
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita.	0,00
Aree fabbricabili.	10,60
Terreni agricoli.	0,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale.	0,00

#### **Detrazioni d'imposta IMU 2021**

<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>Detrazioni di imposta</b>
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo (Solo categorie A1, A8 e A9).	€ 200,00
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica.	€ 200,00

- Per tutti i contribuenti, il versamento deve essere effettuato mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali indicando il codice catastale del Comune di Oratino (G086) e gli appositi codici tributo.
- Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero di consultare il sito [www.comune.oratino.cb.it](http://www.comune.oratino.cb.it)

*Il Funzionario Responsabile IMU  
F.to Dott. Salati Piacentino*